

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD  
08.09.2023. godine 22.04.2024.g.**

**TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO**

**24-04-2024**

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... prilog  
ristojha .....

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1162/2013

138

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza IDEA INTIMARE d.o.o. -u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 785238223590**  
koga zastupa stečajna upravitelja Alma Klepac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08. rujna 2023. godine, pod gornjim poslovnim brojem, određen je upis Stečajne mase iza dužnika IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 785238223590 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

**I.1. Poduzete radnje**

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika.

**Žiro računi.** Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa HR8124080021100061514.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

**I.2. Stanje stečajne mase**

Pravomoćnom presudom Općinskog kaznenog suda u Zagrebu, posl.br. K-376/21-40, od dana 03. studenog 2021. godine okrivljenici Zoran Marijan i Deana Matutinović-Marijan, proglašeni krivim za kaznena djela protiv gospodarstva, prouzročenjem stečaja i pomaganjem u prouzročenju stečaja. Zoran Marijan je osuđen na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine te mu je izrečena uvjetna osuda sa posebnom obvezom da mora u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti presude nadoknaditi štetu uzrokovanu kaznenim djelom stečajnim vjerovnicima stečajne mase iza IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju u visini postavljenog imovinskopravnog zahtjeva u iznosu od 79.633,68 eura. Zoran Marijan je nekoliko puta pozvan da se javi radi podmirjenja obveze, ali je isti izjavio da ima rok od dvije godine da to napravi. Budući je rok istekao u studenom 2023. godine, ponovno je pozvan na uplatu, a budući isto nije učinio poslan je prijedlog da se opozove uvjetna osuda. Dana 22. siječnja 2024. godine uplatio je dio iznosa po pravomoćnoj presudi i to 15.000,00 eura, dana 26.01.2024. godine 15.000,00 eura, te dana 20.02.2024.g. iznos od 10.000,00 eura.



U trenutku zaključenja stečajnog postupka bio je u tijeku postupak protiv Deane Matutinović, koji se vodio pod posl.br. Povrv-2277/16, te su na sudski depozit izdvojena sredstva u iznosu od 8.693,34 eura radi rezervacije za sudske pristojbe i troškove sudskih postupaka. Budući je predmetni postupak pravomoćno okončan presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-1972/2019 od dana 19. siječnja 2021. godine, kojim je odbijena žalba tuženika i potvrđena presuda prema kojoj je Deana Matutinović dužna platiti iznos od 113.610,72 eura, sa zakonskim zateznim kamatama, te parnične troškove u iznosu od 8.829,38 eura nema više osnova za rezervaciju sredstava, tako da je zatražena isplata sa sudskog depozita.

Napominje se da je u postupku protiv Zorana Marijana, također donesena pravomoćna presuda posl.br. Povrv-2305/2016 od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, potvrđena odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, kojom je naloženo tuženiku platiti iznos od 318.534,74 eura sa zakonskim zateznim kamatama.

Pokrenuti su postupci prisilne naplate, međutim, do današnjeg dana nije ništa naplaćeno. Nadalje, izvršena je provjera nekretnina u vlasništvu Zorana i Deane Matutinović, međutim, utvrđeno je da ono što posjeduju su nekretnine opterećene iznosima hipoteka koje premašuju vrijednosti samih nekretnina, te su na istima već ranije pokrenuti ovršni postupci. Naime vlasnici su sljedećih nekretnina:

- 3. suvlasnički dio ½ u vlasništvu Deane Matutinović-Marijan i 4. suvlasnički dio ½ u vlasništvu Zorana Marijana, k.č.br. 522/1, kuća u Zagrebu, Kvaternikova ulica 140b, dvorište i vinograd ukupne površine 313 čhv 1126 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 8187 ZK Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u iznosu od 810.370,00 eura, te je u odnosu na predmetnu nekretninu bio u tijeku ovršni postupak posl.br. Ovr-4372/2018, za koji je uvidom u e predmete razvidno da je doneseno pravomoćno rješenje o dosudi nekretnina.

- k.č.br. 513/2ZGR, 514/1ZGR, 514/4ZGR, TEZA, kuća stojna ukupne površine 100,00 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4781, k.o. Vis, ZK Općinskog suda u Splitu.

Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava u iznosu od 1.745.000,00 eura, te su u tijeku ovršni postupci.

Iako se pojavljuje kao vlasnik mnogih društava, između ostalog društva ZOR MAR barovi j.d.o.o., reklamira se na društvenim mrežama, te zapošljava nove radnike u restoranima i objektima za koje tvrdi da su njegovi, nema sredstava na računima, te proizlazi da nema imovine temeljem koje bi se prisilno naplatili iznosi po navedenim pravomoćnim presudama niti za njega niti za njegovu suprugu Deanu Matutinović. Uvidom na stranicu Poslovna.hr, te sudski registar, razvidno je da je bio vlasnik većeg broja društava koji su završila u stečaju, te da je trenutno vlasnik četiri društava koji su svi registrirani kao j.d.o.o., te nemaju značajne imovine, a niti nekog značajnog poslovanja. Naime vlasnik je društava:

BJELOLASICA MOUNTAIN APARTMENTS j.d.o.o.-nema podataka o poslovanju, a društvo osnovano 11.01.2023; ISSA AGRO j.d.o.o.-društvo osnovano 2020.g., poslovanje samo u 2022.g., ZOR-MAR BAROVI j.d.o.o.-poslovanje od 2020.g.-2022.g.-sada u postupku predstečajne nagodbe.

### II.3. Pregled prihoda i rashoda

#### a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 40.000,66 eura

- Naplaćen je iznosa po pravomoćnoj presudi u kaznenom postupku od Marijan Zorana u iznosu od 40.000,00 eura
- Prihodi od kamata u iznosu od 0,66 eura.

#### b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 39.837,07 eura

#### c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 163,59 eura:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa iznos od .....29,54 eura
- po osnovi troškova Fina-e iznos od .....134,05 eura

#### d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka, te troškovi za koje se planira da će nastati do zaključenja

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....1.210,83 eura
  - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....112,88 eura
  - po osnovi troškova izrade pečata iznos od .....13,00 eura
  - po osnovi troškova poštarine iznos od .....8,55 eura
- odnosno **ukupno 1.345,26 eura.**

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.04.2024.g. do 22.07.2024.g.

U narednom razdoblju će se pokušati naplatiti iznosi po pravomoćnim presudama, nakon čega će biti predan završni račun.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.04.2024.g.

**ALMA  
KLEPAC**

Digitally signed by ALMA KLEPAC  
DN: c=HR, o=HRIDCA, ou=Signature,  
sn=KLEPAC, givenName=ALMA,  
serialNumber=PNOHR-20525854329,  
cn=ALMA KLEPAC  
Date: 2024.04.23 07:29:17 +02'00'